

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за июль-декабрь 2020 год

Адрес:

ул. Черных. д.54

обслуживаемая площадь:

2855,80

2855,80

в т.ч. жилья

2855,80

2855,80

в т.ч. нежилые помещения

0

0

1.

	долг за собств на 01.07.2020	начислено								оплачено								долг за собств на 01.01.2021
		январь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	январь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
ВДГО	0,00		828,19	828,19	828,19	828,20	828,19	828,19	4969,15		46,63	635,84	730,20	761,09	822,53	834,14	3830,43	1138,72
СОИ ГВС (нагр.)	0,00		1038,87	1038,87	1038,87	1038,87	1038,87	1044,30	6238,65		58,50	797,61	915,98	954,69	1031,75	1075,18	4833,71	1404,94
СОИ ГВС (нос.)	0,00		218,14	218,14	218,14	218,14	218,14	218,24	1308,94		12,28	167,45	192,32	200,44	216,67	225,55	1014,71	294,23
СОИ ВО (куб.м)	0,00		261,33	261,33	261,33	261,34	261,33	261,33	1567,99		14,70	200,62	230,40	240,20	259,52	263,22	1208,66	359,33
СОИ ХВС (куб.м)	0,00		237,26	237,26	237,26	237,26	237,26	237,26	1423,56		13,36	182,16	209,18	218,02	235,63	238,96	1097,31	326,25
Домофон	0,00		3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	3120,00	18720,00		168,28	2367,13	2766,78	2911,78	3057,27	3152,41	14423,65	4296,35
Доп.тариф "Обслуживание ОДПУ"	0,00		0,00	0,00	13222,36	13222,35	13222,36	13222,36	52889,43		0,00	0,00	200,75	11100,89	12628,50	13193,18	37123,32	15766,11
Уборка МОП	0,00		0,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	20000,00		0,00	50,00	3581,70	3564,20	3795,98	3981,58	14973,46	5026,54
Содержание жилья	0,00		33784,12	33784,12	33784,12	33784,12	33784,12	33784,12	202704,72		2087,78	25702,13	29788,02	32100,96	32547,93	34259,76	156486,58	46218,14
Электричество	0,00		24168,96	24990,79	29773,87	26552,15	29860,33	41262,32	176608,42		132,69	17962,92	20292,67	23959,47	25834,60	29342,73	117525,08	59083,34
Капитальный ремонт взносы РО	0,00		27758,44	27758,44	27758,44	27758,44	27758,44	27758,44	166550,64		1603,68	20096,34	25602,27	25910,90	27180,42	28155,40	128549,01	38001,63
Аренда МОП	0,00		300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1800,00		300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	1800,00	0,00
	0,00	0,00	91715,31	96537,14	114542,58	111320,87	114629,04	126036,56	654781,50	0,00	4437,90	68462,20	84810,27	102222,64	107910,80	115022,11	482865,92	171915,58
Процент оплаты собственниками										73,7								
Содержание и Текущий ремонт:																		

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено								ИТОГО
	январь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание		21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	21304,27	127825,61	
АДС		856,74	856,74	999,53	999,53	999,53	999,53	5711,60	
Услуги управления		2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	2404,58	14427,50	
ООО РЦ Урала		61,24	767,62	979,57	1044,26	1070,17	1122,79	5045,65	
АО НТЭСК		1,99	269,44	304,39	359,39	387,52	440,14	1762,88	
итого:		24628,82	25602,66	25992,34	26112,03	26166,07	26271,31	154773,23	
Поступило на Текущий ремонт		-22541,04	99,47	3795,68	5988,93	6381,86	7988,45	1713,35	
Доп. тариф "установка ОДПУ"		0,00	0,00	200,75	11100,89	12628,50	13193,18	37123,32	
ООО РЦ Урала		0,00	0,00	5,12	283,07	322,03	336,43	946,64	
Поступило на доп. тариф "установка ОДПУ"		0,00	0,00	195,63	10817,82	12306,47	12856,75	36176,68	

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "НТ Компьютерные сети"	200,00
итого	300,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 июля 2020 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	1 713,35
Поступило средств за аренду МОП	1 620,00
Поступило средств на доп. тариф "установка ОДПУ"	36 176,68

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
июль	Вывоз веток и мусора с придомовой территории	14700,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена общедомового электросчетчика по предписанию; замена электророзетки в подвале	5813,00
сентябрь	Монтаж узла подачи и обратки ГВС	14 311,00
сентябрь	Монтаж узла учета ЦО	158 747,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояков ХВС и ГВС из подвала по кв.62,63	10 714,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 2-й подъезд 5 этаж; изготовление и установка деревянного щита на подвальное окно 1-го подъезда; изготовление и установка ограждения с торца дома; изготовление и установка металлического ограждения оконных проемов на лестничные площадки 2,3 этажи 3-й подъезд	10 873,00
	ИТОГО:	200458,00

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021 -160 947,98

4. ВДГО

Остаток на 01 июля 2020 года	0,00
Поступило средств	3 830,43

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2021 3 830,43

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.